

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2316/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza JELENKO-QUALITY d.o.o., Ogulin, Žagar VI 39, OIB: 40987962049

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.09.2019. DO 05.12.2019.

Kako je navedeno u prethodnom izvješću dana 04.09.2019. zaprimljene su žalbe ovrhovoditelja MANEO doo Bjelovar i ovrhovoditelja Rađenović Čedomira, na Rješenje Općinskog suda u Karlovcu poslovni br. 3 Ovr- 271/19 kojim je konačno obustavljen ovršni postupak i određeno brisanje zabilježbi kojim su ovrhovoditelji stekli razlučna prava. Dana 06.09.2019. upućeni su odgovori na žalbe.

Dokaz: Odgovori na žalbe

Spis je prosljeđen županijskom sudu na odlučivanje dana 04.12.2019.

Dokaz: Uvid u e-predmet od 04.12.2019.

Sukladno članku 166. stavku 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 105/17) odluka županijskog suda mora biti donesena najkasnije do 06.03.2020., o čemu se u ovom postupku vodi računa te će biti vršena nastojanja kako bi odluka bila donesena prije krajnjeg roka.

Dana 21.11.2019. Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu postupio je po prijedlogu za brisanje zabilježbi i promjenom osobnih podataka koji je poslan 21.08.2019. te su razlučna prava brisana iz zemljišnih knjiga.

Dokaz: Zk izvaci

Uvid u Z predmet

Dana 02.10.2019. punomoćniku stečajnog vjerovnika ANDACO s.r.o. dostavljena je procjena vrijednosti nekretnine s mogućim interesom za kupnju, do dana predaje izvješća nije zaprimljena ponuda. Ujedno obzirom da je skupština vjerovnika već prethodno dala suglasnost na unovčenje stečajne mase po prethodno zaprimljenoj ponudi i cijeni od 290.000,00 kn neposrednom pogodbom u svakom drugom slučaju bilo bi potrebno ponovno sazivati skupštinu i ishodići novu odluku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od suvlasničkih dijelova na nekretninama kako slijedi:

I./ 17. suvlasnički dio 27/180 dijela nekretnine označene kao k.o.Ogulin, zk.ul.7839, kat.čest. 3392, u naravi put površine 1 jutro i 979 čhv,

Bez razlučnih prava.

Ostala je upisana zabilježba od 2. prosinca 1997.g. kojom je zabilježen stečajni postupak nad DIP "Klek" Ogulin.

II./ 12. suvlasnički dio 3/18 dijela nekretnine označene kao k.o.Ogulin, zk.ul.2455, kat.čest. 2385, u naravi parkiralište površine 416 čhv, i kat .čest. 2419 u naravi put površine 178 čhv, ukupno 594 čhv,

Bez razlučnih prava.

Ostala je upisana zabilježba od 2. prosinca 1997.g. kojom je zabilježen stečajni postupak nad DIP "Klek" Ogulin.

Obzirom da se na navedene zabilježbe odnose na okončan stečajni postupak i nepostojeći subjekt, bez značaja su. Ipak, od nadležnog Trgovačkog suda u Karlovcu biti će zatraženo donošenje rješenja o njihovom brisanju.

Odlukom skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu usuglašena je procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi 230.518,00 kn prema procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka.

III. PRIJEDLOZI

Predlaže se stečajnoj sutkinji, ukoliko smatra oportunističkim u svrhu zaštite interesa vjerovnika u ovom postupku, zaključkom naložiti stečajnoj upraviteljici sklapanje kupoprodajnog ugovora bez daljnje odgode, u skladu s odlukom skupštine vjerovnika donesene na izvještajnom ročištu.

Naime od dana davanja ponude 17.12.2018., proteklo je gotovo godinu dana, imajući u vidu da je ponuda bila iznad procijenjene tržišne vrijednosti bilo bi oportuno ukoliko je kupac još uvijek zainteresiran sklopiti kupoprodajni ugovor.

Prijedlog se podnosi imajući u vidu da su brisanjem razlučnih prava ostvareni uvjeti za realizaciju kupoprodaje neposrednom pogodbom. Iako su na rješenje o obustavi ovršnog postupka i brisanju zabilježbi, izjavljene žalbe, iste nemaju pravno utemeljenje obzirom da se u konačnici radi o odluci suda koja je deklaratorne, a ne konstitutivne naravi, obzirom da su razlučna prava prestala po sili zakona otvaranjem stečajnog postupka kako je VTS prethodno i utvrdio svojim odlukama PŽ-5067/05 od 02.08.2005 i PŽ-7594/03 od 10.10.2006.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po dodijeli predmeta u rad na županijskom sudu biti će upućen podnesak nadležnom sudu s molbom da požuri rješavanje predmeta.

Po ostvarenju uvjeta pristupit će se unovčenju nekretnine sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
Osijek, 05.12.2019.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar